

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Запад»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

443041, г. Самара, ул. Никитинская, 30

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**Дата 26.11.2019№ 63-301000-039-2015I. Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилая застройка в границах улиц Арцыбушевская, Вилоновская, Буянова, Рабочая

(наименование объекта (этапа)

в Ленинском районе г. Самара. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

помещениями (дом № 1 по генплану) с трансформаторной подстанцией»

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Ленинский район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул. Арцыбушевская, дом № 45

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

распоряжение Администрации Ленинского внутригородского района городского округа Самараот 05.04.2018 № 57

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

63:01:0513006:851, 63:01:0513006:853, 63:01:0000000:23888, 63:01:0513006:802,63:01:0000000:23885

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 63301000-039, дата выдачи 24.04.2015, орган, выдавший разрешение на строительство Глава Администрации городского округа Самара

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом			
Строительный объем – всего	куб. м	103304	100332
в том числе надземной части	куб. м	97892	94483
Общая площадь	кв. м	25714,23	25720
Площадь нежилых помещений	кв. м	не указано	7834,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	не указано	3453,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Трансформаторная подстанция			
Строительный объем – всего	куб. м	не указано	52
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	не указано	20,4
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Трансформаторная подстанция			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных:		1 -	1 -

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен		металлические	металлические
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	не указано	15010,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	7834,3/2984,2
Количество этажей	шт.	17/18/18	17/18/18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	не указано	245/15010,3
1-комнатные	шт./кв. м	не указано	145/6980,7
2-комнатные	шт./кв. м	не указано	84/6382,4
3-комнатные	шт./кв. м	не указано	14/1348,7

4-комнатные	шт./кв. м	не указано	2/298,5
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15199,4	15937,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, системы связи	
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		оконные блоки с двухкамерным стеклопакетом в ПВХ профиле	оконные блоки с двухкамерным стеклопакетом в ПВХ профиле

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 19.09.2019, кадастровый инженер Радьгин Дмитрий Юрьевич, квалификационный аттестат инженера от 23.03.2012 № 63-12-510, выдан министерством имущественных отношений Самарской области, дата внесения сведений 27.03.2015



“26” ноября 2019 г.

М.П.

(подпись)

А.В.Урсова
(расшифровка подписи)

